

5.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од 18. фебруара 2009.године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ
"ЛЕДЕНА СТЕНА -1" СА ПРИКЉУЧНИМ
ГАСОВОДОМ У НИШУ**

1. ОПШТИ ДЕО

План детаљне регулације мернорегулационе станице "Ледена Стена-1" са прикључним гасоводом у Нишу (у даљем тексту: План) је плански документ којим се ближе разрађују поставке Генералног плана Ниша 1995 - 2010 ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) и дефинишу услови и правила за изградњу мернорегулационе станице и прикључног гасовода .

Саставни делови Плана детаљне регулације су : правила уређења, правила грађења, графички део и документација.

1.1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана представља захтев Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" а.д. Београд и иницијатива главног архитекте Града Ниша број 572/08-01А/2.

Циљ израде Плана је стварање услова за покретање поступка утврђивања општег интереса и обезбеђење земљишта за изградњу мернорегулационе станице за широку потрошњу "Ледена Стена-1" и установљења права службености код изградње прикључног гасовода, а за потребе обезбеђења природног гаса за потрошаче у насељу "Ледена Стена" у Нишу.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду , доношење и спровођење Плана детаљне регулације уређен је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006), пратећим подзаконским прописима , Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/2004) , као и у Одлуци о изради Плана детаљне регулације мернорегулационе станице "Ледена Стена - 1" са прикључним гасоводом у Нишу донете од стране градоначелника Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 58/2008).

Сагласно члану 46. и 54. Закона, скупштина општине/град и органи која она овласти имају искључиву надлежност код доношења урбанистичких планова, односно припреме и доношења одлуке о приступању његовој изради. Непосредно усаглашавање инвестиционог захтева и локалних интереса се обезбеђује кроз институт јавног увида, у складу са Законом.

Доношење урбанистичког плана са елементима детаљне регулације представља, у складу са чланом 20. Закона и важећим одредбама Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95), услов за утврђивање општег интереса, односно прибављање земљишта у јавно власништво или уставовљења права службености.

Плански основ за израду и доношење предметног Плана детаљне регулације садржан је у Генералном плану Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007).

1.3. Обухват плана-граница плана

1.3.1. Граница плана

Планом је обухваћена траса гасовода и подручје мерно-регулационе станице "Ледена Стена - 1" са заштитним зонама и то:

-прикључни гасовод од постојећег примарног градског гасовода у Булевару Димитрија Туцовића на раскрсници са улицом Никодија Стојановића - Татка до заштитне зоне МРС "Ледена Стена - 1", дужине 1.456 метара и површине са заштитном зоном 8.076 м².

- мернорегулациона станица (МРС) "Ледена Стена - 1" површине са заштитном зоном 1.133 м².

Заштитна зона за градски гасовод је 3 м, са леве и десне стране од спољне ивице цеви гасовода, сем у делу Булевара Димитрија Туцовића од раскрснице са улицом Никодија Стојановића - Татка до окретнице "Ледена Стена" где је северна граница плана северна регулациона линија Булевара Димитрија Туцовића. За планирану мерно-регулациону станицу заштитна зона износи 15 м у радијусу око објекта МРС. У заштитној зони забрањена је свака градња објеката супраструктуре.

Имајући ово у виду, следи да граница плана обухвата трасу планираног гасовода и мерно-регулационе станице заједно са њиховим заштитним зонама.

Попис парцела у оквиру граница ПДР:

- 3660/1, 3660/25, 6157/2, 6148/4, 6148/164, 6148/165, 6148/5, 7191/12, 7191/30, 7191/31, 7191/38, 7191/37, 7192/6, 7192/2, 6158/12, 6158/22 К.о.Ниш-Бубањ.

1.3.2. Попис парцела јавног грађевинског земљишта (ЈГЗ) за планирани прикључни гасовод и МРС "Ледена Стена - 1"

Попис парцела јавног грађевинског земљишта (ЈГЗ) за планирани прикључни гасовод : 3660/1, 3660/25, 6157/2, 6148/164, 6148/5, 7191/12, 7191/10, 7192/3, 7192/6 К.о. Ниш- Бубањ.

Попис парцела за планирану МРС "Ледена Стена - 1" : 7192/2, 7192/6, 6158/12 К.о. Ниш - Бубањ.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Опис трасе прикључног гасовода

Планирани прикључни гасовод притиска $p = 6/12$ бар-а, се прикључује на примарни градски гасовод на раскрсници са улицом Никодија Стојановића-Татка (од постојеће Т-рачве), иде на запад северним тротоаром Булевара Димитрија Туцовића до окретнице "Ледена Стена" у дужини од 330 метара. Пролази кроз простор окретнице "Ледена Стена" поред бензинске станице "Ледена Стена" ("Југопетрол") и улази у наставак улице Димитрија Туцовића којим се гради до раскрснице са улицом Петра Аранђеловића у дужини од 720 метара. На овом месту се прави рачва за грану која води ка МРС "Ледена Стена-1" и за грану која води ка МРС "Милка Протић".

Од ове тачке гасовод наставља на југ у простору источног тротоара улице Петра

Аранђеловића до укрштаја са улицом Новоселском, и надаље простором северног тротоара улице Новоселске до противпожарне шахте (ППШ) у оквиру комплекса мерно-регулационе станице (МРС), у дужини од 406 метара.

Укупна дужина прикључног гасовода износи 1.456 метара.

2.1.2. Комплекс мерно-регулационе станице (МРС) "Ледена Стена - 1"

Мерно-регулациона станица (МРС) је објекат у коме се врши одоризација, филтрација, мерење потрошње и редукција притиска гаса са Рул=6/12 бар-а на Риз=1/4 бар-а. За лоцирање објекта мерно-регулационе извршиће се препарцелација катастарских парцела број 7192/2, 7192/6, 6158/12 К.о. Ниш - Бубањ, и формира грађевинска парцела површине 632 м². На овој парцели ће се поставити објекат мерно-регулационе станице димензија 2,5 x 4,5 x 2,2 м у ограђеном простору димензија 13,0 x 14,0 м. На овој парцели изградити приступну саобраћајницу ширине 3 м. Објекат МРС -а мора бити минимално удаљен 8 м од Новоселске и интерне саобраћајнице источно од комплекса мерно-регулационе станице.

Заштитна зона за МРС је 15 м у радијусу око њене спољне ивице објекта. У овој зони забрањена је градња било какве супраструктуре.

2.1.3. Регулација трасе гасовода

Траса планираног магистралног гасовода је одређена координатама преломних тачака подужне осе рова.

Регулационе линије границе плана и зоне уже заштите се одређују према подужној осе рова гасовода.

Осовина трасе гасовода дефинисана је координатама преломних тачака, које су дате у следећој табели:

P1	7 570 891.50	4 797 141.01
T1	7 570 879.38	4 797 139.58
T2	7 570 862.61	4 797 139.12
T3	7 570 842.46	4 797 137.62
T4	7 570 834.39	4 797 136.40
T5	7 570 828.47	4 797 136.01
T6	7 570 824.95	4 797 136.55
T6	7 570 798.16	4 797 135.38
T7	7 570 743.01	4 797 131.56
T8	7 570 706.99	4 797 130.00
T9	7 570 689.39	4 797 129.28
T10	7 570 666.98	4 797 128.60
T11	7 570 649.30	4 797 128.02

T12	7 570 630.30	4 797 126.03
P13	7 570 625.15	4 797 125.78
T14	7 570 617.94	4 797 125.85
T15	7 570 606.75	4 797 126.31
T16	7 570 585.82	4 797 127.97
T17	7 570 560.89	4 797 130.02
T18	7 570 538.49	4 797 119.24
T19	7 570 511.05	4 797 126.46
T20	7 570 476.79	4 797 135.87
T21	7 570 453.19	4 797 142.30
T22	7 570 429.81	4 797 148.77
T23	7 570 406.52	4 797 155.25
T24	7 570 383.43	4 797 161.67
T25	7 570 360.02	4 797 167.96
T26	7 570 342.42	4 797 172.48
T27	7 570 324.73	4 797 176.61
T28	7 570 307.28	4 797 180.14
T29	7 570 288.31	4 797 183.42
T30	7 570 266.95	4 797 186.40
T31	7 570 246.57	4 797 188.77
T32	7 570 228.84	4 797 190.66
T33	7 570 208.83	4 797 192.15
T34	7 570 186.80	4 797 193.49
T35	7 570 160.41	4 797 194.32
T36	7 570 139.09	4 797 195.15
T37	7 570 100.17	4 797 196.11
T38	7 570 079.01	4 797 196.61
T39	7 570 065.78	4 797 197.02
T40	7 700 2.27	4 971 7.33
T41	7 570 030.56	4 797 197.84
T42	7 569 999.37	4 797 198.66
T43	7 569 964.53	4 797 199.51
T44	7 569 942.90	4 797 199.82
T45	7 569 919.07	4 797 200.11
T46	7 569 892.69	4 797 200.24
T47	7 569 879.99	4 797 200.32
T48	7 569 860.09	4 797 200.44
P2	7 569 850.29	4 797 200.42
T49	7 569 850.23	4 797 191.62
T50	7 569 827.31	4 797 186.38
T51	7 569 816.03	4 797 173.65
T52	7 569 812.67	4 797 166.86
T53	7 569 811.30	4 797 154.20
T54	7 569 811.41	4 797 102.66
T55	7 569 811.76	4 797 085.90
T56	7 569 813.23	4 797 063.54
T57	7 569 816.12	4 797 039.25
T58	7 569 820.00	4 797 016.91
T59	7 569 826.99	4 796 987.29
T60	7 569 835.45	4 796 960.15
T61	7 569 847.12	4 796 929.53
T62	7 569 859.71	4 796 902.66
T63	7 569 862.25	4 796 899.19
T64	7 569 866.60	4 796 896.31
T65	7 569 872.30	4 796 895.30

T66	7 569 886.66	4 796 902.44
T67	7 569 906.28	4 796 911.62
T68	7 569 904.76	4 796 914.87

2.1.4. Парцелација и елементи за обележавање мерно-регулационе станице (МРС)

За потребе изградње мерно-регулационе станице вршиће се се препарцелација катастарских парцела бр. 7192/2, 7192/6 и 6158/12 К.о. Ниш- Бубањ.

Координате нове парцеле мерно-регулационе станице су дате у следећој табели:

Тачка	Y	X
П1.	7 569 899.90	4 769 909.16
П2.	7 569 599.59	4 769 8909.89
П3.	7 569 894.08	4 796 921.99
П4.	7 569 888.33	4 796 934.44
П5.	7 569 904.81	4 796 942.66
П6.	7 569 908.22	4 796 944.36
П7.	7 569 918.70	4 796 923.34
П8.	7 569 920.68	4 796 919.38
П9.	7 569 920.72	4 796 919.31
П10.	7 569 916.54	4 796 917.27

У оквиру парцеле за мерно-регулациону станицу поставиће се жичана ограда комплекса у којем ће се лоцирати МРС.

1. Координате ограде комплекса

Тачка	Y	X
M5	7569903.40	4796913.10
M6	7569915.08	4796918.80
M7	7569908.94	4796931.38
M8	7569897.26	4796925.68

2. Координате мерно-регулационе станице

M1	7569907.29	4796922.30
M2	7569909.53	4796923.33
M3	7569907.56	4796927.37
M4	7569905.32	4796926.27

2.1.5. Оптички кабл за телеметрију и управљање

За потребе даљинског надзора и управљања постројењима гасовода полагаће се оптички кабл одговарајућег капацитета. Оптички кабл полагати у исти ров са прикључним гасоводом. За полагање оптичког кабла у ров ће се

полагати полетиленска цев пречника 50 мм, у коју ће се извршити удубљавање оптичког кабла.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила за полагање гасовода

Гасовод ће се полагати у ров димензија 1,2 x 0,6 метара. Дебљина покривача земље треба да износи 1.0 метар од врха цеви гасовода.

3.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи гасовода обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини трасе гасовода.

3.3. Урбанистички услови за полагање гасовода у односу на саобраћајнице и остале инфраструктурне објекте

3.3.1. Саобраћајнице

Укрштање гасовода са саобраћајницама вршиће се под углом што ближе правом углу, односно под углом од 60° од 90°. Сва укрштања гасовода са саобраћајницама вршити механичким подбушивањем и увлачењем заштитне цеви одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 100 мм већи од спољњег пречника гасовода. Дужина заштитне цеви гасовода испод саобраћајница треба да буде већа од ширине коловоза за по мин. 1,0 метар са једне и друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса. Заштитне цеви поставити бушењем испод трупа пута и земљишног појаса пута одједном. Темељне јаме за бушење трупа и земљишног појаса предметног пута морају бити удаљене најмање - од унутрашње до спољашње ивице путног појаса. Минимална дубина укопавања заштитне цеви треба да буде на 1,35 м испод коте коловоза мерено од горње површине заштитне цеви.

3.3.2. Водоводна мрежа

При укрштању планираног гасовода са постојећом водоводном мрежом постићи потребна вертикална и хоризонтална одстојања према техничким нормативима, а која износе:

- при укрштању - 0,2 м,
- при паралелном вођењу - 0,3 м.

При изградњи предметног гасовода обезбедити постојеће водоводне инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

Места укрштања гасовода и водоводне мреже решаваће се кроз израду главних

машинских пројеката за шта је неопходно прибавити податке о дубини водоводних инсталација.

3.3.3. Канализациона мрежа

При укрштању планираног гасовода са постојећом канализационом мрежом постићи потребна вертикална и хоризонтална одстојања према техничким нормативима, а која износе :

- при укрштању - 0,5 м,
- при паралелном вођењу - 1,0 м.

При изградњи предметног гасовода обезбедити постојеће канализационе инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

3.3.4. Електроенергетска мрежа

На предметним подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1 и 10 kV. Електроенергетска мрежа изведена је у склопу саобраћајних површина.

Приликом приближавања и укрштања енергетских каблова са гасоводом придржавати се следећих услова:

- дозвољена удаљеност између електроенергетских водова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба износити минимум 0,8 м,
- дозвољена удаљеност може да се смањи до 0,3 м ако се електроенергетски вод положи у заштитну цевдужине минимум 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

3.3.5. Телекомуникациона мрежа

У Булевару Димитрија Туцовића изграђена је кабловска тт канализација и кабловска претплатничка телефонска мрежа.

Код укрштања гасовода са постојећим телефонским објектима придржавати се минимално дозвољеног растојања које износи 0,4 м.

Приликом паралелног полагања гасовода и телекомуникационих каблова придржавати се услова да минимално дозвољено растојање износи 0,6м.

3.4. Услови заштите животне средине

Према Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја, о чему је, на бази анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину од стране Управе за планирање и изградњу, 24.06.2008 године ("Службени лист Града Ниша"

бр. 61/2008), уз претходно мишљење Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине СГ Ниш.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За предметно подручје, урађени су следећи планови:

1. Генерални план Ниша 1995 - 2010 ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007),

2. Регулациони план примарне градске гасоводне мреже са мернорегулационим станицама ("Службени лист Града Ниша", бр. 12/94),

3. Детаљни урбанистички план Булевару "Димитрија Туцовића" у Нишу ("Међуопштински службени лист - Ниш", бр. 33/82),

4. Регулациони план "Ледена Стена" ("Службени лист Града Ниша", бр. 62/02),

5. ПДР окретнице "Ледена Стена" ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/05),

6. Регулациони план улице Димитрија Туцовића (од бензинске пумпе на Леденој стени до раскрснице код КПД) ("Службени лист Града Ниша", бр. 62/02),

У плану под бројем 1. планирана је траса градског гасовода која се овим планом ближе дефинише, у плану под бројем 2. врши се измена локације мернорегулационе станице и траса прикључног гасовода, у плану под бројем 3. није била планирана изградња гасовода, тако да овај план то уводи као допуну раније дефинисаних мрежа осталих инфраструктурних водова и објеката, у плановима под бројевима 4., 5. и 6. планирана је траса гасовода али се сада прецизније дефинише у односу на остале изведене инфраструктурне мреже.

План детаљне регулације представља плански основ за експропријацију сходно одредби члана 20. став 2. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95), односно успостављања права службености по члану 5. истога закона. Овај План представља основ за издавање Извода из урбанистичког плана, а у смислу одредби из члана 56. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева за издавање Извода из урбанистичког плана је дужан да у даљем поступку у потпуности испоштује планско решење правила уређења и грађења и пратеће услове.

5. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

Елементи урбанистичког решења исказани су следећим графичким прилозима:

1. Локација МРС и траса гасовода са границом плана 1: 1000

2. Траса гасовода и МРС са елементима за обележавање	1 : 500
3. Синхрон план инфраструктурних мрежа	1 : 500
4. Парцелација са организацијом простора МРС	1 : 250

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Саставни део Плана представља засебан прилог Документација плана, коју чине :

6.1. Одлука о приступању израде плана са програмом

6.2. Образложење

6.3. Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину

6.3. Извештај о јавном увиду и стручној расправи

6.4 Услови јавних комуналних организација, завода, органа и организација.

7. АРХИВИРАЊЕ И ЧУВАЊЕ

Елаборат План детаљне регулације мернорегулационе станице "Ледена Стена - 1" са прикључним гасоводом у Нишу урађен је у 6 примерака који се налазе:

- у Предузећу за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" а.д. Београд. (инвеститор) два примерка ,

- у Управи за планирање и изградњу Града Ниша један примерак,

- у Министарству животне средине и просторног планирања Републике Србије један примерак, и

- у ЈП Завод за урбанизам Ниш (обрађивач) два примерка.

Елаборат је оверен печатом СГ Ниша и потписом председника Скупштине Града Ниша.

8. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-128/2009-15-02

У Нишу, 18. фебруар 2009. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Миле Илић, с.р.